

вх. № 104  
26.09.16  
1/9



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Свободы, д. 49, Рязань, 390006  
Телефон: (4912) 21-57-30, факс (4912) 21-57-54, e-mail: kugi@comim.ryazan.su  
ОКПО 12197166, ОГРН 1026201263725, ИНН 6231008551

23.09.2016 № ММ/З-6918

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору областного  
государственного бюджетного  
профессионального  
образовательного учреждения  
«Новомичуринский  
многоотраслевой техникум»

О.А. НЕМЫХ

пр-кт Энергетиков, д. 28,  
г. Новомичуринск, Пронский  
район, Рязанская область, 391160

Уважаемый Олег Александрович!

Во исполнение пункта 12 Порядка осуществления контроля за деятельностью государственных автономных учреждений Рязанской области, государственных бюджетных учреждений Рязанской области и государственных казенных учреждений Рязанской области, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 04.10.2012 № 283, и пункта 15 Порядка проведения министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Рязанской области, утвержденного постановлением министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 04.06.2013 № 9-п, направляю Вам акт проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Рязанской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Новомичуринский многоотраслевой техникум».

Информацию об устранении нарушения направить в Минимущество Рязанской области в срок, указанный в разделе 5 акта.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Рязанской области

М.А. Майоров

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Рязанской области



М.А. Майоров

« 03 » сентября 2016 г.

**АКТ**

**проверки использования по назначению и сохранности  
государственного имущества Рязанской области,  
закрепленного на праве оперативного управления за областным  
государственным бюджетным профессиональным образовательным  
учреждением «Новомичуринский многоотраслевой техникум»**

Комиссия, утвержденная приказом министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области (далее – Минимущество) от 04.06.2013 № 32-Д, в составе:

Андряшиной Т.А. – заместителя министра имущественных и земельных отношений Рязанской области, председателя комиссии;

Антипина А.А. – начальника отдела экономического анализа и неналоговых доходов министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области, заместителя председателя комиссии;

Горячевой Н.Н. – консультанта отдела экономического анализа и неналоговых доходов министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области, секретаря комиссии;

Тычковой И.С. – главного специалиста отдела управления государственной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области;

Лукашовой Ю.С. – главного специалиста отдела земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области;

Кудряшовой С.Н. – главного специалиста отдела договорных отношений министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области

19.09.2016 провела проверку использования по назначению и сохранности государственного имущества Рязанской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Новомичуринский многоотраслевой техникум» (далее – Учреждение), в соответствии с планом-графиком на 2016 год.

**1. Общие сведения об Учреждении**

Учреждение поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции ФНС России № 7 по Рязанской области с присвоением ИНН 6211006972 и КПП 621101001.

В Единый государственный реестр юридических лиц Учреждение внесено за основным регистрационным номером 1086214001103.

## 2. Учет государственного имущества Рязанской области

Учреждение внесено в реестр государственного имущества Рязанской области 11.05.2005 с присвоением реестрового номера 06213470.

## 3. Результаты проверки

19.09.2016 проведена проверка использования по назначению и сохранности государственного имущества Рязанской области, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

В реестре государственного имущества Рязанской области и на балансе Учреждения учтены следующие объекты недвижимости:

Таблица

№	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Общая площадь, кв.м.	Лит.	Результаты проверки
1	ГАРАЖ	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, ПР-Т ЭНЕРГЕТИКОВ, Д.28	21,60	Г8	Используется как склад для хранения мебели, в удовлетворительном состоянии.
2	УЧЕБНЫЙ ПОЛИГОН	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, УЧЕБНЫЙ ПОЛИГОН	1 361,60	Б	Используется как склад для хранения сельхозтехники и хозяйственного инвентаря, в удовлетворительном состоянии.
3	ЗДАНИЕ БЫТОВОГО КОРПУСА	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УЧЕБНЫЙ ПОЛИГОН	161,40	К	Используется для хранения учебного и хозяйственного инвентаря, в удовлетворительном состоянии.
4	УЧЕБНЫЙ КОРПУС, АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС, ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, ПР-Т ЭНЕРГЕТИКОВ, 28	7 321,70	А,А1,А2	Используется по назначению, в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт внутренних помещений.
5	ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ГАРАЖЕЙ	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, ПР-Т ЭНЕРГЕТИКОВ, Д.28	-	Г,Г1,Г2,Г5,Г6	Представляет собой гаражные боксы, используется по назначению, в удовлетворительном состоянии.
6	УЧЕБНЫЙ ТИР	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, ПР-Т ЭНЕРГЕТИКОВ, 28	345,70	Б,Б1,Б2	Используется по назначению, в удовлетворительном состоянии.
7	УЧЕБНЫЙ ПОЛИГОН	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УЧЕБНЫЙ ПОЛИГОН	1 066,20	Б	На момент проверки не используется в уставной деятельности Учреждения, требует капитального ремонта.
8	ЗДАНИЕ СКЛАДА АРОЧНОГО	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УЧЕБНЫЙ ПОЛИГОН	495,00	В	Используется для хранения сельхозтехники, в удовлетворительном состоянии.
9	СКЛАД	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОМИЧУРИНСК, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УЧЕБНЫЙ ПОЛИГОН (СКЛАД)	157,50	Д	Используется для хранения хозяйственного инвентаря, требуется ремонт внутренних помещений.
10	УЧЕБНЫЙ АВТОДРОМ ДЛЯ ОГБОУ "АГРАРНО-	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПРОНСКИЙ РАЙОН,	12 180,00	-	Используется по назначению, в удовлетворительном состоянии.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ В Г.НОВОМИЧУРИНСК	Г.НОВОМИЧУРИНСК, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, 8			
--	-------------------------------------	--	--	--

По всем указанным выше объектам недвижимости оформлено право собственности Рязанской области и право оперативного управления Учреждения.

Помимо гаражных боксов (лит. Г, Г1, Г2, Г5, Г6), расположенных в части здания гаражей (п. 5 в таблице), Учреждением используются в уставной деятельности следующие объекты, которые не стоят на балансе Учреждения:

- гаражные боксы лит. Г3 и Г4 для хранения автотранспорта;
- металлический контейнер, стены которого обложены кирпичом, примыкающий к гаражному боксу Г6, как склад хозяйственного инвентаря.

На момент проведения проверки государственное имущество, находящееся в оперативном управлении Учреждения, по договорам аренды и безвозмездного пользования третьим лицам не передавалось.

В ходе проверки установлено, что на четвертом этаже здания (п. 4 таблицы), находится часовня. Все имущество, находящееся в часовне, принадлежит Учреждению. В часовне проводятся молебны руководителем кружка «Православие» и настоятелем храма «Нечаянная радость» по случаю православных праздников и событий, связанных с деятельностью техникума (письмо Учреждения от 19.09.2016 № 71). В соответствии с ч. 12 ст. 27 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в государственных образовательных организациях создание и деятельность религиозных организаций (объединений) не допускается.

В результате проверки выявлено следующее нарушение, связанное с использованием государственного имущества третьим лицом без оформленных надлежащим образом документов, а именно: помещения на первом этаже общей площадью 30,8 кв.м в здании (п. 4 таблицы) используются ГБУ РО «Новомичуринская ЦРБ» в целях обеспечения медицинского обслуживания обучающихся.

В ходе проверки визуально установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010106:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для учебно-производственной и хозяйственной деятельности, общей площадью 43613 кв. м., расположенном по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, микрорайон «В» находятся объекты недвижимости, предоставленные в оперативное управление Учреждению – учебный корпус, административный корпус, лабораторный корпус, гараж, часть здания гаражей, учебный тир. Кроме того, в ходе визуального осмотра предположительно на данном участке находятся другие строения и сооружения (металлический контейнер обложенный кирпичом и трансформаторная подстанция ТП-10), которые не закреплены на праве оперативного управления за Учреждением и не находятся в реестре государственного имущества Рязанской области. На указанный земельный участок право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, право собственности Рязанской области оформлено.

Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090802:179, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:

для учебно-производственной и хозяйственной деятельности, общей площадью 32193 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, проспект Энергетиков, д. 28, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, право собственности Рязанской области оформлено. В ходе визуального осмотра на данном участке находится трансформаторная подстанция КТП-5031, которая не закреплена на праве оперативного управления за Учреждением и не находится в реестре государственного имущества Рязанской области. Кроме того, на данном участке находится несанкционированная свалка бытовых отходов и мусора, которая по информации Учреждения организовали местные жители.

По информации Учреждения земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090802:179 в деятельности Учреждения не используется, и не планируется использоваться в дальнейшем, так как на нем расположены овраг и болото.

На земельном участке с кадастровым номером 62:11:0090802:183, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для учебно-производственной и хозяйственной деятельности, общей площадью 39966 кв. м, расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский район, вблизи г. Новомичуринск, находятся объекты недвижимости, предоставленные в оперативное управление Учреждению – здание склада арочного и учебный автодром. Кроме того, в ходе визуального осмотра предположительно на данном участке находятся разрушенные строения и сооружения, которые не закреплены на праве оперативного управления за Учреждением и не находятся в реестре государственного имущества Рязанской области. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, право собственности Рязанской области оформлено.

Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090802:184, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для учебно-производственной и хозяйственной деятельности, общей площадью 1045 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский район, вблизи г. Новомичуринск свободен от зданий и сооружений. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, право собственности Рязанской области оформлено.

На земельном участке с кадастровым номером 62:11:0090802:185, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для учебно-производственной и хозяйственной деятельности, общей площадью 16796 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский район, вблизи г. Новомичуринск, находятся объекты недвижимости, предоставленные в оперативное управление Учреждению – два учебных полигона, здание бытового корпуса, склад. Кроме того, в ходе визуального осмотра предположительно на данном участке находятся другие строения и сооружения (бывшая автозаправка, два металлических вагона и металлическая будка), которые не закреплены на праве оперативного управления за Учреждением и не находятся в реестре государственного имущества Рязанской области. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, право собственности Рязанской области оформлено.

Земельные участки с кадастровыми номерами 62:11:0090420:196, 62:11:0090420:197, 62:11:0090420:198 свободны от зданий и сооружений, относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Участки не огорожены. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, право собственности Рязанской области оформлено.

В ходе визуального осмотра на данных участках ведутся сельскохозяйственные работы.

По информации Учреждения данные земельные участки используются в деятельности Учреждения для обучения студентов культивации, рекультивации, а также для иных практических занятий.

#### 4. Рекомендации комиссии по результатам проверки

В целях эффективного использования государственного имущества Рязанской области рекомендовать руководителю Учреждения:

✓ 1) в срок до 10.10.2016 по неиспользуемому в уставной деятельности Учреждения учебному полигону (п. 7 в таблице) совместно с министерством образования Рязанской области проработать вопрос его дальнейшего использования, либо списания и представить предложения в Минимущество;

✓ 2) в срок до 19.10.2016 Учреждению представить в Минимущество информацию и документы: на каком основании используются гаражные боксы лит. Г3, Г4 и металлический контейнер, расположенные по адресу: Рязанская область, Пронский р-он, г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, д. 28, и о правообладателях данных объектов;

3) в срок до 01.11.2016 предоставить в Минимущество информацию о правообладателях объектов недвижимости, не закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, которые расположены на земельных участках с кадастровыми номерами ✓ 62:11:0010106:42, 62:11:0090802:179, ✓ 62:11:0090802:183, 62:11:0090802:185, а также информацию об использовании указанных объектов в деятельности Учреждения;

✓ 4) в срок до 01.11.2016 представить предложения в адрес Минимущества о возможности формирования самостоятельных земельных участков под объектами недвижимости «трансформаторная подстанция КТП-5031» и «трансформаторная подстанция ТП-10», находящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 62:11:0090802:179 и 62:11:0010106:42 соответственно, для их передачи в муниципальную собственность, либо оформления сервитута на часть земельных участков с кадастровыми номерами 62:11:0090802:179 и 62:11:0010106:42 с правообладателем подстанций;

5) в срок до 01.12.2016 совместно с министерством образования Рязанской области проработать вопрос о возможности организации в Учреждении часовни, а также определить, что проводимая в ней деятельность не нарушает требования действующего законодательства, о результатах сообщить в адрес Минимущества Рязанской области.

#### 5. Нарушения по результатам проверки

По выявленному нарушению руководителю Учреждения необходимо осуществить следующие действия:

- в срок до 15.12.2016 заключить договор безвозмездного пользования с ГБУ РО «Новомичуринская ЦРБ» на используемые площади в соответствии с требованиями действующего законодательства.


Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ Т.А. Андрияшина

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.А. Антипин

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Горячева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ И.С. Тычкова

  
\_\_\_\_\_ Ю.С. Лукашова

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Кудряшова